

# Portafolio de **Inversiones** 2024



[keycapital.co](https://keycapital.co)





# Nosotros Key Capital

Somos banca de inversión privada que se especializa en estructurar vehículos de inversión garantizados en finca raíz con el fin de invertir capital propio de los socios y de asesorar personas con excedentes de liquidez para que puedan invertir sus capitales con excelentes rentabilidades y garantías inmobiliarias.



[keycapital.co](http://keycapital.co)

*"La clave del éxito en los negocios es percibir hacia dónde va el mundo y llegar allí primero".*

*Bill Gates*



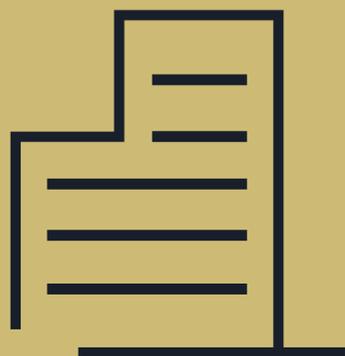


## Préstamo sobre propiedad raíz

### Empresa de acero

Empresa de acero solicita capital para reestructuración de deuda y compra de inventarios. Utiliza su planta ubicada en Itagüí con valor comercial de 30.000 millones como garantía.

**Inversión total:**  
13.000 millones de pesos  
**Inversión desde:**  
150 millones  
**Rentabilidad:**  
1.8 % mensual  
**Plazo:**  
6 - 60 meses





## Préstamo sobre propiedad raíz

### La Candelaria, Bogotá

Constructores de colivings de lujo para alquiler por noches, solicitan capital para negociación con compradores en otros proyectos. Disponen como garantía apartamentos y locales en el edificio de lujo en el barrio La Candelaria, Bogotá.

**Inversión total:**

2.657 millones de pesos

**Inversión desde:**

400 millones

**Rentabilidad:**

1.8 % mensual

**Plazo:**

6 - 36 meses



# Key Capital

Key Capital es una banca de inversión que analiza, estructura y conecta negocios con fuentes de capital, a través de un grupo experimentado y especializado en el sector de la inversión en Colombia.



[keycapital.co](https://keycapital.co)

